

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č.316374

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	MARUN Company s.r.o., Schnirchova 662/22 17000, Praha 7 - Holešovice
Datum a čas konání aukce:	dne: 04.05.2018 od:11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 04.05.2018 do:11.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Jednotka č. 662/3, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 6030 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk s komorou, o výměře 52 m2, OV. Krásné a klidné místo v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice. Byt je velmi světlý a prostorný, ve výborném stavu po rekonstrukci. Vedle bytu na patře je velká komora, která patří k bytu. Dům a byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě jsou nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Nové dveře, laminátová podlaha. V domě po rekonstrukci jsou nahrazeny všechny nové stoupačky z plastu, proveden nový systém vytápění (potrubí v mědi). Nové vstupní dveře. Nová zateplená fasáda. Umístěn ve zvýšené 1.NP (zvýšené přízemí - okna začínají ve výšce cca 170cm). Výborná dopravní dostupnost – 100 m zastávka tramvaje Veletržní Palác, 5 minut chůze do stanice metra Vltavská. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, supermarket Albert, mini markety, školy, školky, zdravotnické zařízení. V blízkosti parky Stromovka, Letenské sady a Výstaviště Holešovice.

Aukce proběhne 4.5. od 11:00 až 11:30 na aukčním portálu www.okaukce.cz .

Prohlídky:	27.4 od 14.00 do 15.00 hod. a 01.05. od 14.00 do 15.00 hod , pro potvrzení účasti na prohlídce (nebo domluvení individuálního termínu prohlídky) a pro více informací volejte makléře na tel.777690161, Sabina Alijagićová
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.
Odhad obvyklé ceny:	5.187.636,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.100.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Aukční jistina:	145.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České Spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	<ul style="list-style-type: none">- provedení registrace na portále,- složení aukční jistiny,- přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	